

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗι 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
572

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Ζ/2599 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας δασικῆς ἐκτάσεως στὴ θέση «Φλῶρος» τῆς περιφέρειας τῆς κοινότητας Στροπώνων Ν. Εὐβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 24 καὶ 117 τοῦ ἰσχύοντος Συντάγματος τῆς Χώρας.

2. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 188 καὶ 191 τοῦ Ν.Δ. 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».

3. Τὶς ἐγκύκλιες διαταγὲς τοῦ Ὑπουργ. Γεωργίας ἀριθ. α) 5684/499/ἐγκ. 48/11.2.1971 «περὶ προϋποθέσεων καὶ διαδικασίας κηρύξεως ἐκτάσεων ὡς ἀναδασωτέων, β) 88854/7483/ἐγκ. 104/1.10.1975 καὶ 114812/2946/ἐγκ. 154/24.12.1975 «περὶ ἐφαρμογῆς διατάξεων ποὺ ἀφοροῦν ἀναδασωτέας ἐκτάσεις», γ) 10582/539/13.2.1976 «περὶ διευκρινίσεως ἐπὶ τῆς ἐφαρμογῆς τῆς ἀριθ. 114812/2946/ἐγκ. 154/24.12.1975 διαταγῆς καὶ δ) 217606/1610/13.6.1977 «περὶ παροχῆς συμπληρωματικῶν ὁδηγιῶν ποὺ ἀφοροῦν τὶς ἀναδασωτέες ἐκτάσεις».

4. Τὴν ἀριθ. Ζ/1898/4.4.1978 ἀναφορὰ τοῦ Δασαρχείου Χαλκίδος μὲ τὴν ὁποία ὑποβλήθηκε πρόταση γιὰ τὴν κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας δασικῆς ἐκτάσεως 33,500 στρέμ. στὴ θέση «Φλῶρος» τοῦ δημόσιου δάσους τῆς περιφέρειας τῆς Κοινότητος Στροπώνων ποὺ καταστράφηκε ἀπὸ τὴν πυρκαγιὰ τῆς 16.3.78 καὶ 19.3.78.

5. Τὴ σύμφωνη γνώμη τῆς Φιλοδασικῆς Ἐπιτροπῆς Χαλκίδος, ὅπως διατυπώθηκε στὸ ἀριθ. 11/4.9.1978 Πρακτικὸ (θέμα 10ο), ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα τὴ δασικὴ ἔκταση τῶν 8,5 καὶ 25,0 στρεμ. (Σ.=33,500) στὴ θέση «Φλῶρος» τοῦ δημόσιου δάσους τῆς περιφέρειας τῆς Κοινότητος Στροπώνων τοῦ Νομοῦ Εὐβοίας ἡ ὁποία καταστράφηκε ἀπὸ τὶς πυρκαγιὲς τῶν 16 καὶ 19 Μαρτίου 1978.

Ἡ ἀνωτέρω ἔκταση φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ καὶ ΜΝΞΟΠΡΣΤΜ) στὸ σχεδιάγραμμα μὲ κλίμακα 1:2.000 ποὺ ἐπισυνάπτεται στὴν ἀπόφαση αὐτὴ καὶ ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος αὐτῆς.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 12 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Νομαρχῶν Διευθυντὴς
Κ. ΜΟΥΧΤΟΥΡΗΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ

ΚΛ. 1:20.000

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
καθόδης εκτάσεως στη θέση "Φλώρος" περιφέρειας
κοινότητος Στροπώνων

600

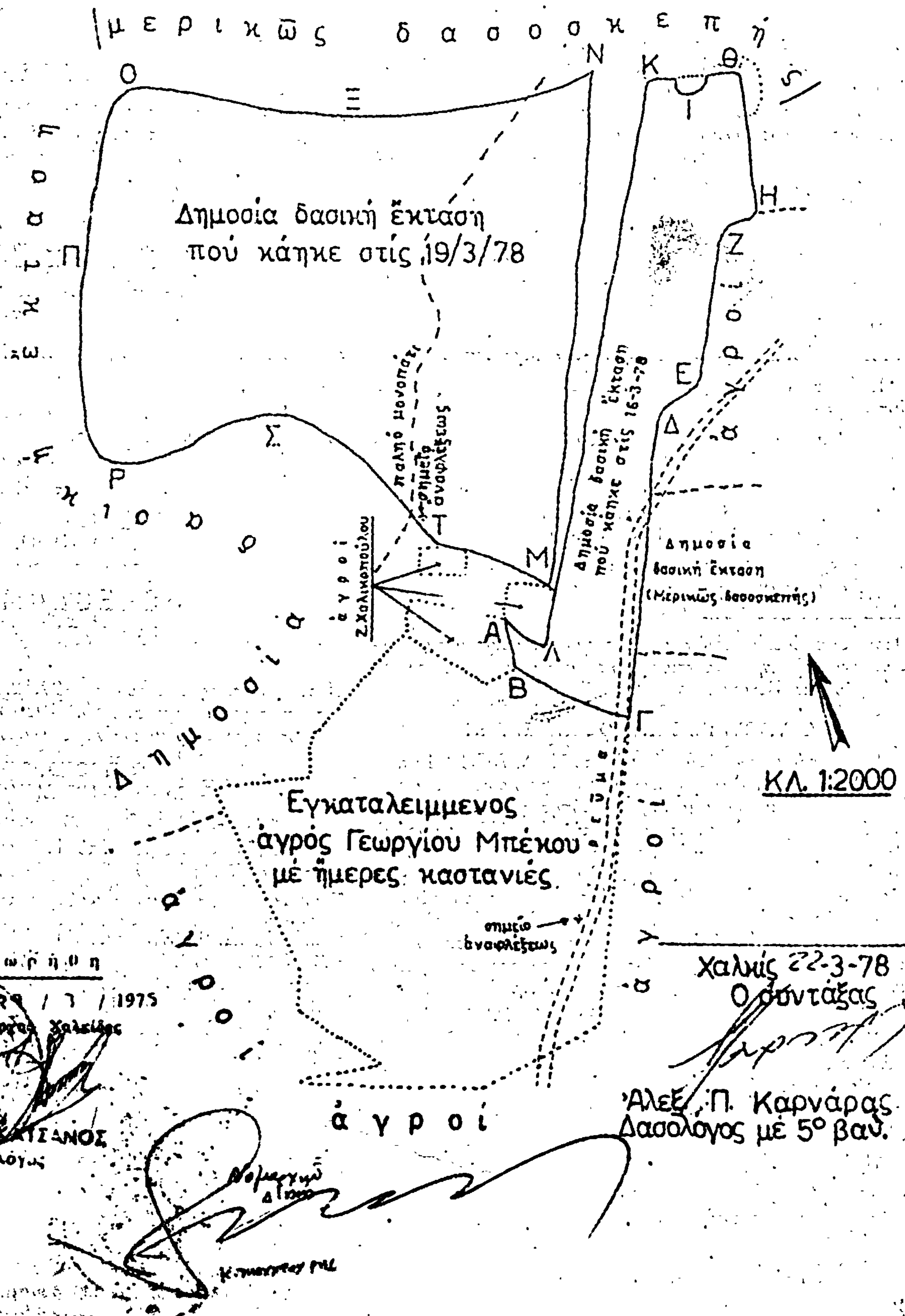
500

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κειμένης δημοσίας δασικής εκτάσεως στη θέση "Φλώρος" περιφερείας κοινότητος Στροπώνων

Έκτασις: 1) ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ = 8,50 στρέμματα

2) ΜΝΞΟΠΡΣΤΜ = 25,00 —"—



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Β.1158/Φ 26Π (2)

Περὶ παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ δικτύου ἀρδεύσεως τῆς βορείας ζώνης Πηνειοῦ Ἠλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴ Δ. 8323/8865/1972 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 13/72) γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ δικτύου ἀρδεύσεως τῆς βορείας ζώνης Πηνειοῦ Ἠλείας, καθὼς καὶ τοὺς ἐνυποθήκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα καθορίστηκε μὲ τὴν ἀριθμ. 1271/76 ἀπόφαση τοῦ Ἀρείου Πάγου.

Ἔχει δὲ παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο παρ/κῶν Λεχαινῶν καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθμ. 13304/16.2.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (2.886.543).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 19 Ὀκτωβρίου 1978

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς κ.α.α.
ΑΛ. ΚΑΠΛΑΝΙΔΟΥ

Ἀριθ. Β.4591/Φ 10ΕΓ (3)

Περὶ καταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς Ἐγνατίας ὁδοῦ τμῆμα Κουλούρας Βεροίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν Δ. 1475/1651/11.6.1976 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 182/76) γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς Ἐγνατίας ὁδοῦ τμῆμα Κουλούρας Βεροίας, καθὼς καὶ τοὺς ἐνυποθήκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφανείας καὶ τῶν ἐπικειμένων της ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, καθορίστηκε μὲ τὴν ἀριθμ. 125/77 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Βεροίας.

Ἔχει δὲ παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρ/κῶν Βεροίας καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθμ. 10830/12.9.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. ἐννέα ἑκατομμυρίων τριακοσίων ὀγδόντα τεσσάρων χιλιάδων ἐννεακοσίων πενήντα μιᾶς (9.384.951).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι 19 Ὀκτωβρίου 1978

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς κ.ἀ.α.
ΑΛ. ΚΑΠΛΑΝΙΔΟΥ

Ἀριθ. 433765/Φ.810—32—8/60 (4)

Περὶ εἰδοποιήσεως γιὰ παρηκατάθεση συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀπαλλοτρίωση μεταξὺ χλμ. 156+558- 158+166 τῆς σιδηροδρομικῆς γραμμῆς Οἰνόης-Τιθορέας.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

1. Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ ΝΔ 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» πληροφοροῦμε ὅσους:

(α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ ἀκίνητα καὶ ἐπικείμενα αὐτῶν ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Μ. 1658/2719/11.6.1976 κοινῆς ἀποφάσεως Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Συγκοινωνιῶν (ΦΕΚ 187/τ.- Δ/76) γιὰ τὴ βελτίωση χαράξεως τῆς σιδηροδρομικῆς γραμμῆς Οἰνόης – Τεθορέας, μεταξὺ χλμ. 156+558-158+166.

(β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιονδήποτε ἄλλο τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν, ὅτι ἡ ἐπὶ πλέον ἀποζημίωση ποὺ καθορίστηκε μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 4927/18.5.78 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν, κατατέθηκε στὸ ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Λεβαδείας) καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 13549/25.8.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης γιὰ ποσὸ 118.065 δραχμές.

2. Ἡ ἀνωτέρω ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στοὺς δικαιούχους σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

(Ἀριθ. τριπλ. καταθέσεως παραβόλου 56331/24.10.78)

Ἀθῆναι, 14 Ὀκτωβρίου 1978

Ὁ Διοικητὴς
Ι. ΛΑΜΠΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 22.12.1975 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 10.4.1928 Π. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας τοῦ συνοικισμοῦ Χολαργοῦ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὸ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 16 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου (ΦΕΚ 282/Β).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 519/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα μελετῶν) ὡς καὶ

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 674/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον Μόνον

Ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 22.12.1975 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 10.4.1928 Π. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας τοῦ συνοικισμοῦ Χολαργοῦ (ΦΕΚ 30/Δ) ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«1. α) Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων οἰκοπέδων τῶν ὑπαγομένων τὸ πρῶτον δυνάμει τοῦ ἄρθρου 1

τοῦ παρόντος εἰς τὸν Ἐμπορικὸν τομέα, ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται τὰ κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος ἰσχύοντα τοιαῦτα, βάσει τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 10.4.1928 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 85/Α) καὶ τοῦ ἄρθρου 2, παρ. 2 τοῦ ἀπὸ 17.6.1952 Δ/τος (ΦΕΚ 167/Α) ἤτοι:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι τέσσαρα (24) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: χίλια (1000) τετ. μέτρα

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἐκ τοῦ ἐδαφίου α θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ προϋφιστάμενα τῆς 17.6.1952 τὰ ὁποῖα δὲν ἔχουν μὲν τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν.

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι (20) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: πεντακόσια (500) τετ. μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Αὐγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(6)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως καὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος, «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21, 22 καὶ 35 αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν.Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 244/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 782/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Καθορίζονται οἱ συντελεσταὶ δομήσεως καὶ τροποποιοῦνται τὸ ὕψος καὶ ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων, οἱ ἐγκριθέντες διὰ τοῦ ἀπὸ 26.6.1969 Β.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ μεγίστου ὕψους καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῆς πόλεως Καλαμάτας» (ΦΕΚ 136/Δ'), τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας, κατὰ τομεῖς Ι, ΙΙ, ΙΙα, ΙΙΙ, IV, V, VI, VII, VIII καὶ IX ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ.Γ. 26393/1978 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος ὡς ὁ κάτωθι πίναξ:

Τομεῖς	Συντ/σταὶ Δομήσεως	Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων	Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος	Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ἐν προσόψει
I	1,40	2	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ
II	1,80	3	» »	» »
IIα	1,80	4	» »	» »
III	3,00	5	» »	» »
IV	2,10	3	» »	» »
V	2,60	4	» »	» »
VI	2,40	4	» »	» »
VII	3,00	5	» »	» »
VIII	3,40	6	» »	» »
IX	1,20	4	» »	» »

2. Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης ἐπιτρέπεται ὑπέρβασις τοῦ μεγίστου ὕψους κατὰ ἕνα καὶ ἥμισυ (1,50) μ.
3. Διὰ τὰ εἰδικὰ κτίρια ἢ περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν ἐμπιπτουσῶν εἰς τοὺς ὡς ἄνω καθοριζομένους τομεῖς διὰ τὰς ὁποίας ἔχουν καθορισθῆ διὰ διατάγματος εἰδικοὶ ὅροι δομήσεως, παραμένουν οἱ συντελεσταὶ δομήσεως, τὸ ὕψος καὶ ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων αὐτῶν, ὡς προκύπτουν ἐκ τῶν διατάξεων τούτων.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν.Δ/τος 349/1974 κ.λπ. (ΦΕΚ 207/Α) ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου, ἐὰν συντρέχῃ περίπτωσις.
2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν.651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἄδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν, διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος, καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως.
3. Ἄδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

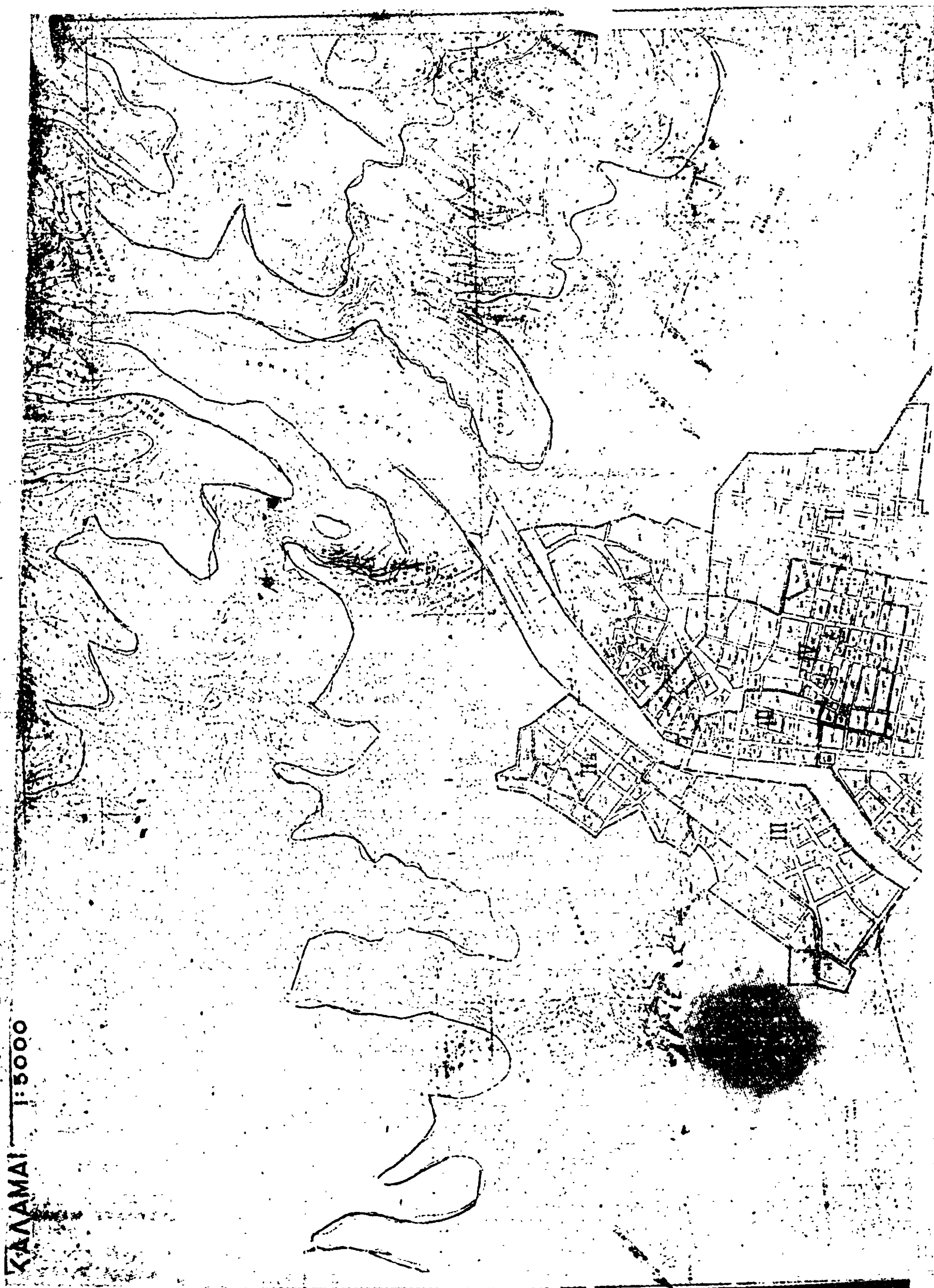
Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Σεπτεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΚΑΛΑΜΑΙ
1:5000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(7)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεων καὶ ἐνίων ὅρων δομήσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ἰωαννίνων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21 (παρ. 3), 35 καὶ 72 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29-3-1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 200/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 714/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

1. Καθορίζονται συντελεσταὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ἰωαννίνων κατὰ τομεῖς Ια, Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, καὶ V, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 24772/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος ὡς κάτωθι:

Τομεῖς	Συντελεσταὶ δομήσεως	
Ια	1,00	
Ι	1,40	
ΙΙ	1,80	
ΙΙΙ	2,40	
ΙV	1,40	(Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς καταστήματος εἰς τὸ ἰσόγειον 2,00)
V	0,8	

2. Διὰ τὰ εἰδικὰ κτίρια ἢ περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν ἐμπιπτουσῶν εἰς τοὺς ὡς ἄνω καθοριζομένους τομεῖς, διὰ τὰς ὁποίας ἔχουν καθορισθῇ διὰ Διατάγματος εἰδικοὶ ὅροι δομήσεως, παραμένουν οἱ συντελεσταὶ δομήσεως αὐτῶν ὡς προκύπτουν ἐκ τῶν διατάξεων τούτων.

Ἄρθρον 2.

1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς ὁποίας οἱ συντελεσταὶ δομήσεως καθορίζονται διὰ τοῦ προηγουμένου ἄρθρου 1, καθορίζονται ὡς κάτωθι:

Τομεῖς	Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων
Ια	2
Ι	3
ΙΙ	4
ΙΙΙ	4
ΙV	3
V	2

2. Ἐντὸς τῆς αὐτῆς διὰ τῆς ὡς ἄνω παραγράφου 1 μνημονευομένης περιοχῆς ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ ὀρόφων ἐν ἐσοχῇ.

Ἄρθρον 3.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κ.λ.π.» (ΦΕΚ 207/Α') ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου, ἐὰν συντρέχει περίπτωσις.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β' τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκονομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἄδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος διατάγματος καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως.

3. Ἄδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Αὐγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ζώνη	Ια	1,00
»	I	1,40
»	II	1,80
»	III	2,40
»	IV	1,40
»	V	0,8

V Σ.Δ. 0,80

I Σ.Δ. 1,40

V Σ.Δ. 0,80

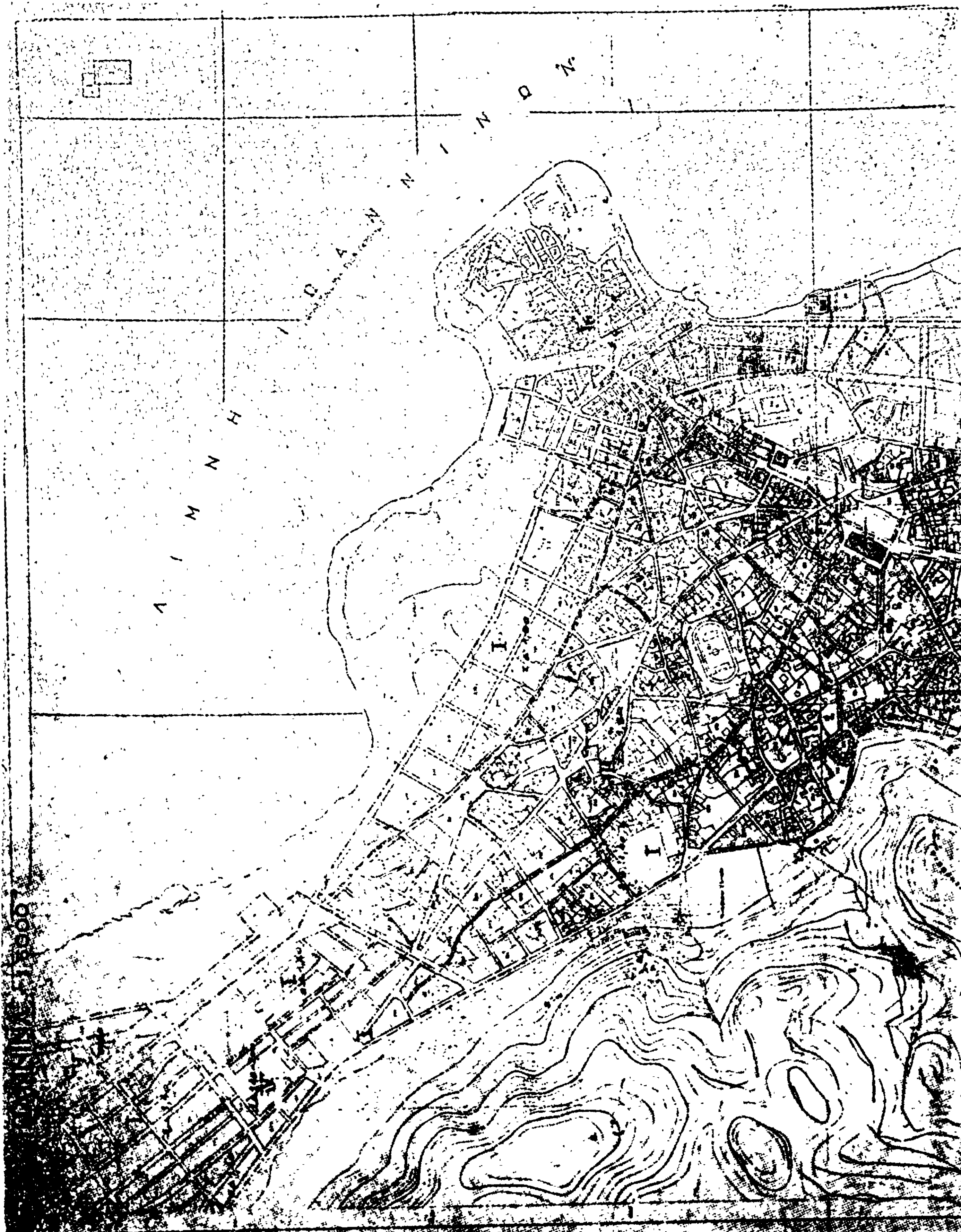
Σ.Δ. 1,40

Γ. 24772/1978

19 Φεβρουαρίου 1978

Ε. Σταθάκης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ


ΛΙΜΝΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

(8)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως καὶ ὅρων δομήσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Λαρίσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21, 22 (παρ. 3) καὶ 35 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α').

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29-3-1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β').

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 213/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 712/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Καθορίζονται συντελεσταὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Λαρίσης κατὰ τομεῖς I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII καὶ IX, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 24776/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κάτωθι:

Τομεῖς	Συντελεσταὶ δομήσεως
I	3,6
II	3,0
III	2,4
IV	2,0
V	1,8
VI	1,4
VII	1,2
VIII	1,0
IX	0,8

2. Διὰ τὰ εἰδικὰ κτίρια ἢ περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν ἐμπιπτουσῶν εἰς τοὺς ὡς ἄνω καθοριζομένους τομεῖς, διὰ τὰς ὁποίας ἔχουν καθορισθῆ διὰ Διαταγμάτων εἰδικοὶ ὅροι δομήσεως, παραμένουν οἱ συντελεσταὶ δομήσεως αὐτῶν ὡς προκύπτουν ἐκ τῶν διατάξεων τούτων.

Ἄρθρον 2.

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς ὁποίας οἱ συντελεσταὶ δομήσεως καθορίζονται διὰ τοῦ προηγουμένου ἄρθρου 1, καθορίζονται ὡς εἰς τὸν κάτωθι πίνακα:

Τομεῖς	Καθορισθέντες διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος συντελεσταὶ δομήσεως	Μέγιστος Ἀριθμὸς Ὀρόφων	Μέγιστον Ὕψος τῶν Οἰκοδομῶν	Μέγιστος Ἀριθμὸς Ὀρόφων ἐν προσόψει
I	3,6	6	Κατὰ ΓΟΚ	Κατὰ ΓΟΚ
II	3,0	6	»	»
III	2,4	5	»	»
IV	2,0	4	»	»
V	1,8	4	»	»
VI	1,4	3	»	»
VII	1,2	2	»	»
VIII	1,0	3	10,60 μ.	»
IX	0,8	3	Κατὰ ΓΟΚ	»

Ἄρθρον 3.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κ.λ.π. (ΦΕΚ 207/Α') ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου, ἐὰν συντρέχῃ περίπτωσις.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β' τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἄδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν, διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως.

3. Ἄδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

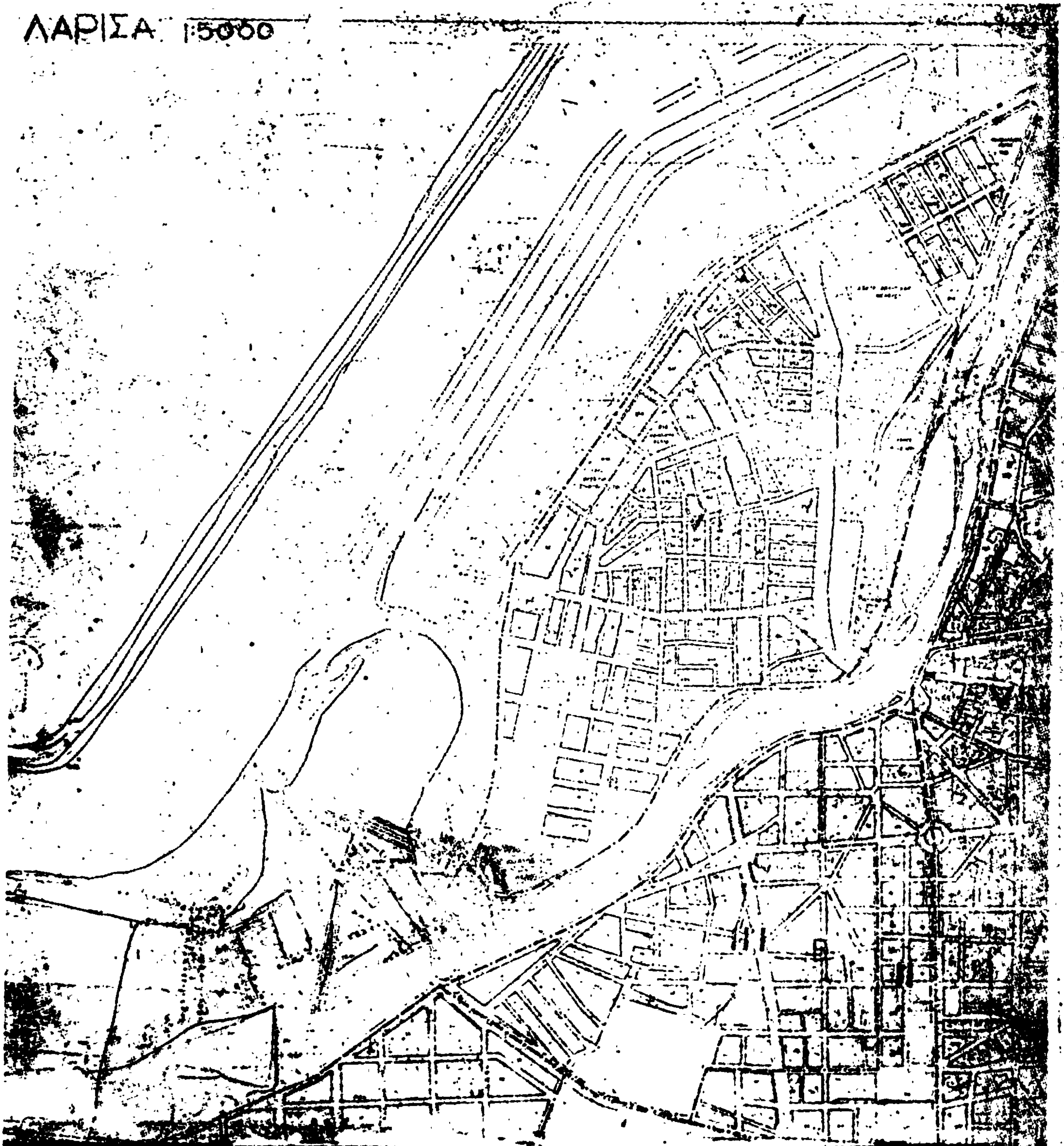
Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Αὐγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

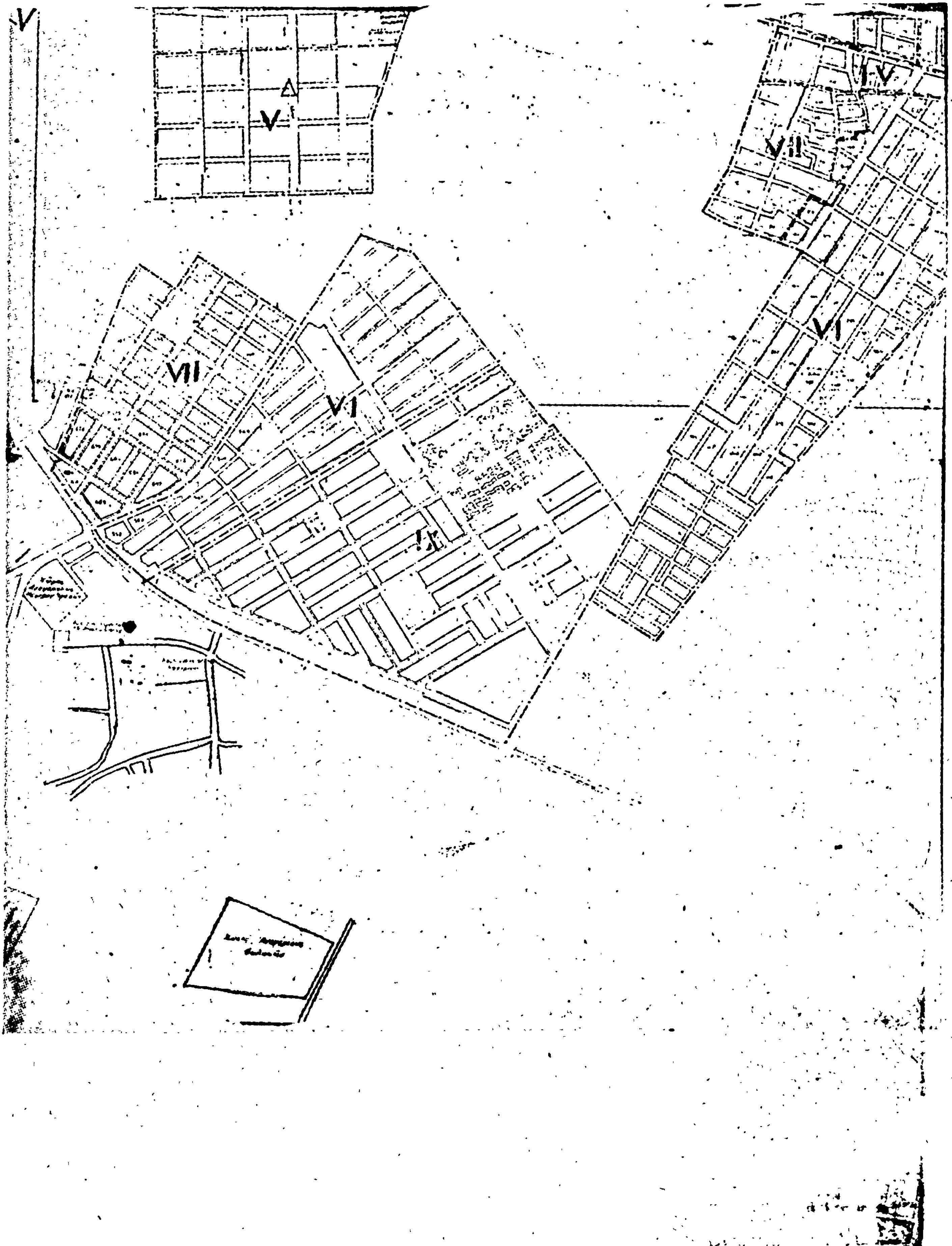
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

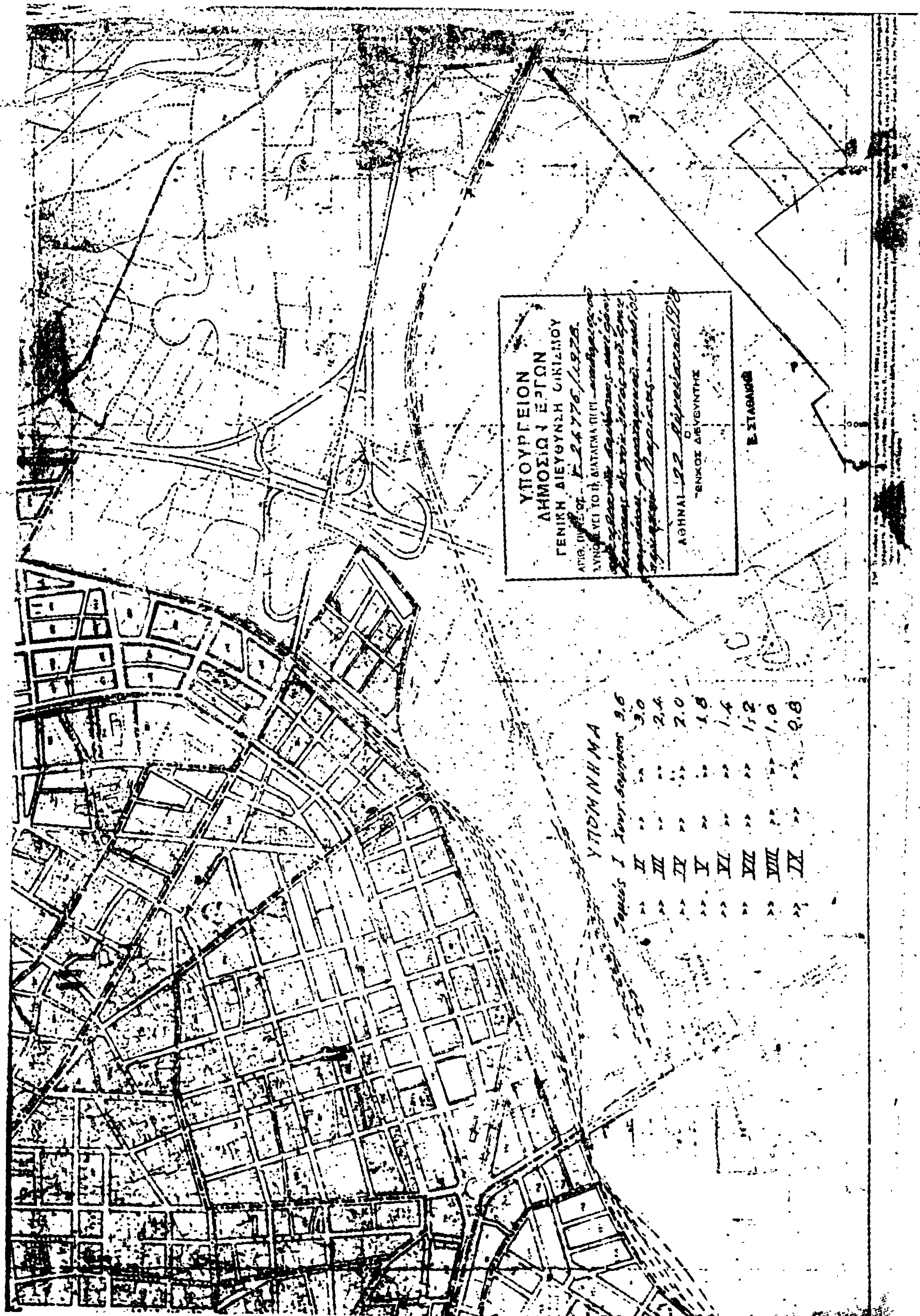
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΛΑΡΙΣΑ 1:5000




V
Δ
V
VII
VI
VII
IV
VI


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΘΗΝΑΙ
Ο
ΕΝΧΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ε. ΣΤΑΘΑΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ